

**Сводный отчет об оценке регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта Белоярского района**  
постановления администрации Белоярского района «О внесении изменений в приложение  
к постановлению администрации Белоярского района от 05 марта 2015 года № 233»

Сроки проведения публичного обсуждения:  
начало: «23» сентября 2016 г.;  
окончание: «03» октября 2016 г.

### 1. Общая информация

1.1. Орган администрации Белоярского района, являющийся разработчиком проекта нормативного правового акта Белоярского района, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – регулирующий орган):

Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района.

1.2. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Методические рекомендации по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, утвержденные директором Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры А.В. Уткиным 13 марта 2016 года

1.3. Контактная информация исполнителя регулирующего органа:

Ф.И.О.: Мартынов Илья Викторович

Должность: Заместитель председателя, начальник отдела по земельным отношениям

Комитета муниципальной собственности администрации Белоярского района

Тел: 8 (34670) 2-38-26

Адрес электронной почты: [MartynovIV@admbel.ru](mailto:MartynovIV@admbel.ru)

### 2. Характеристика существующей проблемной ситуации

2.1. Описание содержания проблемной ситуации, на решение которой направлен предлагаемый проектом нормативного правового акта способ регулирования:

Установление единого подхода на территории ХМАО-Югры при определении размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков

2.2. Перечень действующих нормативных правовых актов Белоярского района (их положений), устанавливающих правовое регулирование:

Постановление администрации Белоярского района от 05 марта 2015 года № 233 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Белоярский район и предоставленные в аренду без торгов»

2.3. Выявление рисков, связанных с текущей ситуацией: Отсутствуют

2.4. Моделирование последствий, наступление которых возможно при отсутствии регулирования:

Снижение промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района, повышение затрат инвестора на арендную плату за земельные участки, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков

2.5. Источники данных:

<p>1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;</p> <p>2) Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";</p> <p>3) Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 N 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";</p> <p>4) Методические рекомендации по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, утвержденные директором Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры А.В. Уткиным 13 марта 2016 года</p>
2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует

### 3. Цели предлагаемого регулирования

Наименование цели предлагаемого регулирования	Способ достижения целей и решения проблемной ситуации посредством предлагаемого регулирования
Повышение промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района, снижение затрат инвестора на арендную плату за земельные участки, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков	Внесение изменений в порядок расчета арендной платы. Добавляется коэффициент приоритета, направленный на снижение размера арендной платы и применяемый при передаче в аренду земельного участка: лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков; лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Иная информация о целях предлагаемого регулирования: Отсутствует

### 4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов: Для установления единого подхода на территории ХМАО-Югры при определении размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, а также с целью повышения промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района, снижения затрат инвестора на арендную плату за земельные участки, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, в порядок расчета
---

добавляется коэффициент приоритета, направленный на снижение размера арендной платы и применяемый при передаче в аренду земельного участка:

лицу, реализующему на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

лицу, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

4.2. Описание иных способов (отмена регулирования, замена регулирования иными правовыми способами или более мягкими формами регулирования, оптимизация действующего регулирования) решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): Отсутствует

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

2) Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582

"Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";

3) Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 N 457-п

"Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";

4) Методические рекомендации по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, утвержденные директором Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры А.В. Уткиным 13 марта 2016 года

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: Отсутствует

## 5. Анализ выгод и издержек от реализации, предлагаемого способа регулирования

5.1. Сектор экономики, группа субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, (территория) ожидаемого воздействия:

Лица, реализующие на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;

Лица, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

5.2. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого негативного воздействия и период соответствующего воздействия: прогнозируемая оценка негативного воздействия отсутствует.

5.3. Качественное описание и количественная оценка ожидаемого позитивного воздействия и период соответствующего воздействия:

Повышение промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района, снижение затрат инвестора на арендную плату за земельные участки, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков.

## 5.4. Источники данных:

- 1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- 2) Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации";
- 3) Постановление Правительства ХМАО - Югры от 02.12.2011 N 457-п "Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов";
- 4) Методические рекомендации по установлению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предназначенные для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, утвержденные директором Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры А.В. Уткиным 13 марта 2016 года.

## 6. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений)

Бюджета Белоярского района, а также расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных (изменяемых) обязанностей, ограничений или запретов, тыс. руб.

Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Описание видов расходов (возможных поступлений)	Объем возможных расходов (поступлений)
<b>1. Комитет муниципальной собственности администрации Белоярского района</b>		
Предоставление земельных участков лицам, реализующим на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков; лицам, реализующим на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Единовременные расходы (в год возникновения):  Периодические расходы за период:  Возможные поступления за период:	Отсутствуют  Отсутствуют  Размеры арендных платежей по договорам аренды земельных участков
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Отсутствуют
Итого возможные поступления за год:		Размеры арендных платежей по договорам аренды земельных участков
<b>2. Лица, реализующие на переданном земельном участке инвестиционные проекты по созданию индустриальных (промышленных) парков;</b> Лица, реализующему на переданном земельном участке проекты, включенные в реестр приоритетных инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		

Оформление земельных участков в аренду для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков	Единовременные расходы (в год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период:	Затраты в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды земельных участков
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Затраты в виде арендных платежей по заключенным договорам аренды земельных участков
Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) субъектов отношений: Отсутствуют		
Источники данных: договора аренды земельных участков		

#### 7. Индикативные показатели

Цели предлагаемого регулирования <sup>1</sup>	Индикативные показатели (ед. изм.)	Способы расчета индикативных показателей	Сроки достижения целей
Цель: Повышение промышленного и инвестиционного потенциала Белоярского района, снижение затрат инвестора на арендную плату за земельные участки, которые могут быть предоставлены юридическим лицам в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков	Количество заключенных договоров	Сравнительный анализ по итогам года	В течении года
Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): Количество заключенных договоров			

#### 8. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

8.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют
---

<sup>1</sup> Указываются данные из раздела 3 сводного отчета

8.2. Источники данных:  
Отсутствуют

Дата

Руководитель регулирующего органа



подпись

инициалы, фамилия